

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane dana 30.05.2017 godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-3408/16 nad stečajnim dužnikom KOLPROMET d.o.o. u stečaju, Pazinska 31, 10000 Zagreb, OIB: 69722991358, stečajni upravitelj stečajnog dužnika objavljuje:

## 1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi garažno parkirno mjesto na adresi Ante Topić Mimare 1A, 10000 Zagreb upisane u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zagrebu kao:

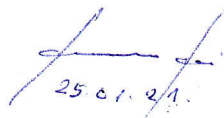
Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Garažno parkirno mjesto oznake GPM 28, u podrumu objekta, neto korisne površine 14,28 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, a sve upisano u zk.ul.8435, sagrađeno na z.k.č. 51/25, POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA BR. 1A POVRŠINE 342 ČM, STAMBENA ZGRADA BR. 1B POVRŠINE 332 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1436 ČM, k.o. 335592, STENJEVEC

Početna cijena za oglašenu nekretninu iznosi **65.739,83 kn**

Oglašena nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

### UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **5.000,00 kn** na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod ERSTE & STEIERMARISCHE BANK d.d., broj računa: **IBAN: HR1524020061100819875**, a ostatak kupovnine u roku **15** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na žiro račun stečajnog dužnika i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
3. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
4. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnine ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
5. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je **09.02.2021** godine.
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Ponuditelju čija će ponuda biti prihvaćena dostaviti će se na potpis Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je izabrani ponuditelj dužan potpisati u roku od 10 dana od dana primitka, a ukoliko to ne učini smatrati će se da je odustao od svoje ponude u kojem slučaju prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Razgledavanje nekretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 9 do 12 sati, na tel: 01/4647218
10. Prodaja se obavlja po načelu „**VIDENO KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
11. Sve poreze pristojbe i druga davanja u svezi prodaje nekretnina koje su predmet prodaje na ovom oglasu, kao i troškove ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o prodaji dužan je snositi kupac.
12. Ponude se dostavljaju poštom na adresu ureda stečajnog upravitelja KOLPROMET d.o.o. u stečaju, Ribnjak 3a, 10000 Zagreb sa naznakom „**PONUDA za KOLPROMET d.o.o. u stečaju**“.

  
25.01.21.